



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	X
REGISTRO DE ALTAS, BAJAS Y MODIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN:						
REALIZAR EN EL PADRON CATASTRAL LAS MODIFICACIONES DE ALTAS, BAJAS O MODIFICACIONES DE CONSTRUCCION DE LOS INMUEBLES CON LA FINALIDAD DE ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 175 BIS DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 34, 35, 36, 37, 38, 39 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:		MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO EN QUE SE EXPIDE
¿SE REALIZA EN LINEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
			X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL PROPIETARIO MANIFIESTE LAS MODIFICACIONES O EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DETECTE LAS MODIFICACIONES				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		DETERMINAR EL TIPO DE CONSTRUCCION ASI COMO LA SUPERFICIE DE LA MISMA.				
REQUISITOS:		ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS						
1.	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1	ARTICULO 171 Frac. VI, 175 BIS DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
2.	CROQUIS DE LOCALIZACION.	SI	1	ARTICULO 34, 35, 36, 37, 38, 39 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
3.	IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO O POSEEDOR.	SI	1	ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE EN BASE A LAS CARACTERISTICAS CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS DEL INMUEBLE		
4.	CARTA PODER EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN SOLICITA EL SERVICIO	SI	1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
1.	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1	ARTICULO 171 Frac. VI, ARTICULO 175 BIS DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
2.	CROQUIS DE LOCALIZACION.	SI	1	ARTICULO 34, 35, 36, 37, 38, 39 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
3.	IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO O POSEEDOR.	SI	1	ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE EN BASE A LAS CARACTERISTICAS CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS DEL INMUEBLE		
4.	CARTA PODER EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN SOLICITA EL SERVICIO.	SI	1			
INSTITUCIONES PÚBLICAS						
1.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE	SI	1	ARTICULO 171 Frac. VI, ARTICULO 175 BIS DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 34, 35, 36, 37, 38, 39 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	TRES DIAS HABILES					
COSTO:	N/A		FUNDAMENTO JURIDICO: N/A			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A
					EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A					
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SINO SE CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS SE NEGARA EL TRAMITE.					
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A					



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE IXTAPAN DE LA SAL				DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE IXTAPAN DE LA SAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. JOSE LUIS GOMEZ VELAZQUEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE		NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA:	COLONIA IXTAPITA		MUNICIPIO:	IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.:	51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 HORAS A 17:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
721	14 3 28 17	N/A	N/A	catastro@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DONDE PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE?				
RESPUESTA:	EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:	NO				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	NÚMERO DE TELÉFONO QUE PUEDEN DARMER INFORMACIÓN?				
RESPUESTA:	721 14 3 28 17				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>ING. JOSE LUIS GOMEZ VELAZQUEZ</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>L. EN S. JOSE MANUEL GOMEZ GARCIA SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">30 01 2023</p>
---	--	--